

6.3 Richtwerte für die abstrakte Angemessenheit der Unterkunftskosten

Zur Beurteilung der Frage von angemessenen Unterkunftskosten ist der Richtwert (Produkt aus der abstrakt angemessenen Wohnfläche und dem abstrakt angemessenen Quadratmeterpreis) entscheidend (Ziffer 6).

Für die Regionen gelten aktuell folgende Quadratmeterpreise und Richtwerte:

ab 01.07.2017

Haushaltsgröße	angemes- sene Woh- nungs- größe in m ²	Region I Hildesheim					
		Kaltmiete	Betriebs- kosten	Gesamt/m ²	Richtwert	Erhöhung wg. energeti- scher Sanierung	
						<100 kWh/(m ² ·a)	100-125 kWh/(m ² ·a)
1-Personen- Haushalt	50	6,20 €	1,72 €	7,92 €	396,00 €	25,00 €	12,50 €
2-Personen- Haushalt	60	5,57 €	1,39 €	6,96 €	417,60 €	30,00 €	15,00 €
3-Personen- Haushalt	75	5,53 €	1,36 €	6,89 €	516,75 €	37,50 €	18,75 €
4-Personen- Haushalt	85	5,54 €	1,37 €	6,91 €	587,35 €	42,50 €	21,25 €
5-Personen- Haushalt	95	5,65 €	1,36 €	7,01 €	665,95 €	47,50 €	23,75 €
für jede weitere Person	10	5,70 €	1,08 €	6,78 €	67,80 €	5,00 €	2,50 €

ab 01.07.2017

Haushaltsgröße	angemes- sene Woh- nungs- größe in m ²	Region II Alfeld, Duingen, Elze, Freden, Gronau, Lamspringe, Sibbesse					
		Kaltmiete	Betriebs- kosten	Gesamt/m ²	Richtwert	Erhöhung wg. energeti- scher Sanierung	
						<100 kWh/(m ² ·a)	100-125 kWh/(m ² ·a)
1-Personen- Haushalt	50	4,94 €	1,72 €	6,66 €	333,00 €	25,00 €	12,50 €
2-Personen- Haushalt	60	4,77 €	1,39 €	6,16 €	369,60 €	30,00 €	15,00 €
3-Personen- Haushalt	75	4,75 €	1,36 €	6,11 €	458,25 €	37,50 €	18,75 €
4-Personen- Haushalt	85	4,67 €	1,37 €	6,04 €	513,40 €	42,50 €	21,25 €
5-Personen- Haushalt	95	4,44 €	1,36 €	5,80 €	551,00 €	47,50 €	23,75 €
für jede weitere Person	10	4,05 €	1,08 €	5,13 €	51,30 €	5,00 €	2,50 €